

ל' שבט תשפ"ב
01 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0028 תאריך: 01/02/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בר און עפר	פולד ברכה 3	0534-003	21-1615	1
4	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	שלמה קופמן חברה לקבלנות בניין והשקעות בע"מ	ילין דוד 5	0488-005	21-1672	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1615	תאריך הגשה	01/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	פולד ברכה 3	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	30/7085	תיק בניין	0534-003
מס' תב"ע	תתל/71ב, תמא/1, 9077, 58, 3616א, 2710	שטח המגרש	530

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בר און עפר	רחוב פולד ברכה 3, תל אביב - יפו 6425703
בעל זכות בנכס	בר און עפר	רחוב פולד ברכה 3, תל אביב - יפו 6425703
עורך ראשי	בכר יואל	רחוב השומרון 11, ג, חולון 5826514
מתכנן שלד	זייטמרסקי יבגני	רחוב חרושת 11, רמת השרון 4702513

מהות הבקשה: (אדר' אריאל אברהם)

מהות עבודות בניה
הקמת פיר מעלית פנימי הכולל תחנת עצירה בכל קומה בתחום שטח גרעין המדרגות של הבניין מגורים קיים בן 4 קומות וקומת גג חלקית ומקלט במרתף.

מצב קיים:

בניין מגורים קיים בן 4 קומות וקומת גג חלקית ומקלט במרתף.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	הקמת בניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית ומרתף.	1949	517
	דירה בקומה ד.	1950	548

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, בעל 13 חלקות משנה, 11 חתמו מתוך 13 בעלי נכסים שחלקם ברכוש המשותף מהווה 87.6%, ולכל בעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 33ב' ולא התקבלו התנגדויות מצד בעלי נכסים נוספים בבניין.

התאמה לתב"ע (תכנית 2710, 3616א', ברחוב שאינו ראשי, יעוד מגורים לפי 58, באזור ההכרזה)

סטייה	מוצע	מותר	גובה
	מבדיקה גרפית : גובה מגדל המעלית עולה על גובה מעקה הגג ב- 1.03 מ'.	לא יעלה על גובה הבניין אליו הוא מוצמד, אלא בגובה החלק הנחוץ למיקום מתקן ההפעלה למעלית. בכל מקרה לא יבלוט מבנה מגדל המעלית ביותר מ- 3.40 מ' מעל המבנה אליו הוא מוצמד.	גובה
	תחנת עצירה בכל קומה.	תותר הקמת מעלית במבנים בעלי 3 קומות או יותר ללא תוספת בניה בתנאי שיותקנו לפחות שתי תחנות עצירה.	תחנות עצירה

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
מידותיו הפנימיות של תא מעלית הן 1.06 מ' x 0.08 מ'. ניתן לאשר גודל תא מעלית הקטן ממידות המעלית הרשומות בתקנות בנייה למעליות בבניין קיים מכיוון שצורתה וגודלה של פיר המעלית אינו מאפשר התקנת מעלית בהתאם לתקנות התכנון.		+	תא מעלית
רוחב פרוזדור של 0.90 מ' מול המעלית בקומות הטיפוסיות ניתן לאישור מכיוון שמיקום המעלית המוצעת בצמוד לחדר המדרגות הוא המיקום האופטימלי ביותר.		+	רוחב פרוזדור
הוצעה רפפה בשטח של 1.0 מ"ר לאורור הפיר מבלי שסומן בצורה ברורה בתכניות ומבלי להציג את מידותיו וגובהו מהרצפה. יידרש כתנאי טכני להראות מידות רפפה בתנוחות התכנית, החתכים והחזיתות כולל גובהו מהרצפה.	+		אורור מעלית
הוגשה הצהרת מהנדס לתוספת המעלית המבוקשת.		+	חישובים סטטיים
0.83 מ' רוחב מדרגה. נדרש להציג אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.		+	רוחב מדרגות
		+	רוחב משטח אופקי בחדר מדרגות

הערות נוספות:

1. מיקום המעלית המוצעת במרכז ובצמוד למדרגות הבניין.
2. פיר המעלית הועמק ב 1.50 מ' לצורך התאמת התכנון למעלית והוצגה הצהרת מהנדס לבניה.
3. מפרט הבקשה הוגש ללא נספח תכנון המעלית ומבלי להציג פרט למדרגות ומעקות חדשות.
4. הוצג ארון פיקוד למעלית בתכנית קומת הגג ללא ציון מידותיו ומבלי להציג פרט.
5. מפרט הבקשה אינו מציין את מפרט חומרי המעלית לאישור בהתאם למדיניות באזור ההכרזה, למעט ציון גגון קל מממתכת עבור פיר המעלית.
6. הבקשה הוגשה בצורה מבלבלת המקשה על בדיקתה בנושאים הבאים:
 1. הגרפיקה אינה ברורה, חסרים קווים (כגון חץ כיוון עליה במדרגות), מפלסים, מידות.
 2. מעקה גג בחזית מערבית אינו תואם לשאר מפלסי החזיתות.

חו"ד מכון רישוי

נדב בר 27/12/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר.
הבקשה היא להוספת מעלית הידראולית פנימית בחלל מדרגות של בניין מגורים קיים.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 29/09/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אריאל אברהם)

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית פנימי הכולל תחנת עצירה בכל קומה בתחום שטח גרעין המדרגות של הבניין מגורים קיים בן 4 קומות וקומת גג חלקית ומקלט במרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

עמ' 3

0534-003 21-1615 <ms_meyda>

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם, לרבות תיאום מול גורמי התכן הרלוונטים הנדרשים על פי דין.
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים לתעודת גמר

אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש
2. מילוי תנאי הבקשה להיתר אינם מיייתרים אישורים רלוונטיים נוספים/אחרים הנדרשים על פי החוק והתקנות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0028 מתאריך 01/02/2022

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית פנימי הכולל תחנת עצירה בכל קומה בתחום שטח גרעין המדרגות של הבניין מגורים קיים בן 4 קומות וקומת גג חלקית ומקלט במרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם, לרבות תיאום מול גורמי התכן הרלוונטים הנדרשים על פי דין.
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים לתעודת גמר

אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש
2. מילוי תנאי הבקשה להיתר אינם מיייתרים אישורים רלוונטיים נוספים/אחרים הנדרשים על פי החוק והתקנות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1672	תאריך הגשה	12/12/2021
מסלול	בניה חדשה	בניה חדשה	בנייה חדשה תמ"א 38

כתובת	ילין דוד 5 רחוב אפשטיין יצחק 1	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	299/6213	תיק בניין	0488-005
מס' תב"ע	תמ"א 38/3, א, 1, ע, 195, 3729, א	שטח המגרש	639

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שלמה קופמן חברה לקבלנות בניין והשקעות בע"מ	רחוב שמשון 5, פתח תקווה 4952702
בעל זכות בנכס	שושני שולמית	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	שרוני יעל	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	פס אלחנן	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	אשר יוחנן	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	בן אבי הילה	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	יוניאן אייל	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	יוניאן לקסר רות	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	לקסר ליאור	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	בן אבי אריאל	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	בן אבי ירון	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	אשר טוביה	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	פס רפאל	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	אבניאלי דורון	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	אפלבוים פנינה	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	שרף יאיר	רחוב מעלה הארגמן 10, אבן יהודה 4052072
בעל זכות בנכס	אבניאלי דפנה	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	שושני יוסף	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	רייבשטיין (הורוביץ) פבה	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
בעל זכות בנכס	רייבשטיין יצחק בנו	רחוב ילין דוד 5, תל אביב - יפו 6296405
עורך ראשי	ינקוביץ יואש	רחוב אלפסי יצחק 34, תל אביב - יפו 66077
מתכנן שלד	חן שמעון	רחוב טיכו אנה 24, פתח תקווה 4971621
מורשה חתימה מטעם המבקש	קופמן עופר	רחוב שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה: (אדר' רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
<p>הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף עבור 8 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 22 יח"ד, הכולל:</p> <p>1. ב-3 קומות המרתף: 18 מקומות חניה לרכב פרטי, 1 מקום חניה לרכב נכים במתקן חניה אוטומטי תת קרקעי, חניות לאופניים ולאופנועים, 17 מחסנים דירתיים, חדרים טכניים, חדרי שירות משותפים לרבות לובי מרתף, מאגרי מים, חדר משאבות וחדר טראפּו. בקומה 1- שטחים נלווים ל-2 יחידות דיור בקומת</p>

- הקרע, חצרות אנגליות.
2. בקומת הקרקע: לובי כניסה, חדר אשפה, נישא לבלוני גז, מעלית, גרעין מדרגות משותף, 2 דירות עם ממ"ד והכנה לג'קוזי בחצר פרטית מוצמדת במרווח צד לכל יח"ד. מעלית רכב.
 3. בקומות 1-2: 3 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כבישה ומרפסת גזוזטרה.
 4. בקומות 3-5: 2 יח"ד בקומה, עם ממ"ד, מסתור כביסה ו-2 מרפסת גזוזטרה לכל יח"ד. בקומה 5 מקורות המרפסות במצללות.
 5. בקומה 6 (ק' גג חלקית תחתונה): יחידת דיור אחת עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גג מקורה חלקית במצללה.
 6. בקומה 7 (ק' גג חלקית עליונה): 2 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גג לכל יח"ד.
 7. על הגג העליון: בריכות שחיה בשטחי גג פרטיים המוצמדים ליח"ד בקומה 7 עם גישה מגרעין המדרגות הכללי של הבניין. מערכות סולאריות, מעבים מתקנים טכניים והמשך גרם המדרגות הכללי של הבניין בשטח הגג המשותף.
 8. בחצר: פיתוח שטח, גינון ונטיעות, חצר משותפת וחצרות פרטיות, חצרות אנגליות, פירי שחרור עשן, משטחים מרוצפים, שבילי רמפה לגישה לבניין, מתקני תשתית, נישת גז.

מצב קיים:

בניין מגורים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים) מעל מקלט במרתף עבור סך הכול 8 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר מקורי	היתר לבניית בניין בית בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף עבור מקלט, כולל חדר כביסה על הגג. סה"כ בבניין 8 יח"ד. (2 יח"ד בקרקע ו-1 יח"ד בכל קומה טיפוסית)	1958	859

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף המכיל 8 תתי חלקות בבעלות פרטית. ע"ג מפרט הבקשה חתומה החברה המבקשת " שלמה קופמן חברה לקבלנות בניין והשקעות בע"מ ", וכן, בשם כל מבעלי הזכויות בנכס חתום עו"ד יאיר שרף.

התאמה לתכנית 3729א (רובע 4) - המגרש נמצא ברחוב שאינו ראשי ומחוץ לאזור ההכרזה, מגרש פינתי.

- ההיתר המקורי להקמת הבניין הינו משנת 1958
- החישובים הסטטיים נבדקו ע"י יועץ מהנדס העיר וניתן אישור עקרוני להגשת הבקשה.
- בקשת המקור כללה ליקויים. לעורך הבקשה ניתנה אפשרות לתיקון הבקשה בהתאם לדרישות ולצורך התאמה לתכניות התקפות. המפורט בטבלת ההתאמות מתייחס לגרסה מתוקנת מ-20/01/22:

מספר קומות:	מותר	מוצע	סטייה
2 + 6 קומות גג חלקיות	2 + 6 קומות גג חלקיות	2 + 6 קומות גג חלקיות	
קווי בניין:			
קדמי לרחוב ילין דוד	6.00 מ'	6.00 מ' בקרקע	
קדמי לרחוב אפשטיין	6.00 מ'	5.50	0.50 מ' בחריגה מקו בניין קדמי, בחזית לרח' אפשטיין. בהתאם לסעיף 4.1.2 ה. (5) בהוראות התוכנית. ניתן לאשר.
צדדי	3.00 מ'	3.00 מ'	
צדדי	3.00 מ'	3.00 מ'	
זכויות בנייה (תכנית נפחית):	שטחי הבניה המרביים מעל הקרקע יהיו על פי תכנית התחומה בין קווי הבניין, מספר הקומות, תכנית הבנייה	בהתאם להוראות התוכנית.	

		המותרת על הגג והוראות הבנייה בקומת הקרקע.	
	בהתאם להוראות התוכנית.	מינימום 20% מסך השטחים הכוללים המתוכננים (497~ מ"ר)	שטחי שירות:
	17 יחידות דיור	במגרש ביעוד מגורים, מחושב מסה"כ השטחים המותרים לפי מקדם צפיפות של 90 ~1948/90 מ"ר = 22 יח"ד	צפיפות:
	קומות טיפוסיות: 3.30 מ' בהתאם. קומה עליונה: 3.30 מ' בהתאם.	3.30 מ' ברוטו	גובה קומה:
	3.00 מ' בהתאם להוראות התוכנית. קרן פינת הרחובות נשמרה בהתאם. בהתאם להוראות התוכנית.	-בינוי מלא/ חלקי של קומת הקרקע לאחר שמירה על רצועה מפולשת שלא תפחת מ- 3.00 מ' מקו בניין קדמי. בבניין פינתי אורך הרצועה המפולשת לא יפחת ממחצית אורך החזיתות הקדמיות ובלבד שתהיה רצף ותכלול פינת הבניין הפונה לקן הרחובות. 17 מ' ~ - יוקצו שטחים לשירות כלל הדיירים בבניין ואלו ימוקמו בתחום הבניין, לרבות: שטחים טכניים, חדר אשפה, חדר גז וכולי -תותר הצמדת חצרות ליח"ד בקומת הקרקע במרווחים הצדדיים והאחורי	בינוי ופיתוח בקומת הקרקע:
	3.00 מ' בהתאם להוראות התוכנית. קרן פינת הרחובות נשמרה בהתאם. בהתאם להוראות התוכנית. מתוכננות חצרות פרטיות לדירות הקרקע במרווח הצדדי.	ב-2 קומות הגג החלקיות 3.00 מ' - מקו אחת החזיתות הקדמיות 2.00 מ' - מקו החזית הנותרת. כולל מעקה הגג העליון - 4.50 מ' כולל מבנה המעלית/ מדרגות 5.00 מ'	קומות גג חלקיות: נסיגות ממעקה הגג גובה הבניה על הגג גובה המתקנים הטכניים
	מוצעים 13 פנלים סולאריים עבור 17 יח"ד עם הגג העליון. לא צורפה חו"ד יועץ אינסטלציה כי המוצע מספק את צרכי הבניין כולו. מבוקשות שתי בריכות שחיה בשני שטחי גג פרטיים המוצמדים ליח"ד בקומה 7 צורפה חו"ד יועץ אינסטלציה כי המוצע מספק את צרכי הבניין כולו. צורף פרט בריכה.	-על הגג העליון מתקנים טכניים לשירות הבניין והבטחת גישה למתקנים דרך השטחים המשותפים. תותר הקמת בריכה על הגג התחתון והעליון בתנאי הבטחת פתרונות למתקנים ומערכות טכניות.	מתקנים טכניים על גג הבניין: שימושים וגישה בריכת שחיה

	בהתאם להוראות	גובה הבריכה לא יעלה על הגובה המרבי המותר בתכנית זו.	
	בהתאם להוראות	מיקום הבריכה יהיה בנסיגה שלא תפחת מ-1.00 מ' ממעקה הגג.	
		יותר מעקה שקוף לבריכה בהתאם לנדרש על פי תקנות הבטיחות.	
	1.60 מ'	1.60 מ'	מרפסות: הבלטה מקו בניין קדמי ואחורי שטח
	עד 12 מ"ר למרפסת. הממוצע לא עולה על 12 מ"ר ליח"ד (159.29 מ"ר).	14 מ"ר למרפסת הבולטת מקירות הבניין החיצוניים ובלבד שלא יעלה על 12 מ"ר בממוצע לסך המרפסות בבניין = 204 מ"ר שטח המרפסות העולה על הנאמר לעיל ייחשב במניין השטחים העיקריים.	עיצוב המרפסות
	בהתאם.	-לא יותרו מרפסות לסירוגין (מרפסות קופצות)	
	בהתאם.	-חומרי גמר מרפסות אחיד	
	בהתאם.	התקנת מזגנים לכל יח"ד בפיר ייעודי, במרפסת שירות שאינה חורגת מקונטור הבניין או על הגג העליון.	מזגנים:
	בהתאם	נדרש לכל יח"ד ובאופן שאינו חורג מקונטור הבניין. ביח"ד הפונות לחזית קדמית בלבד, יותר פתרון בתחום המרפסת הקדמית.	מסתורי כביסה:
	בהתאם.	בהתאם להנחיות המרחביות- עומק 0.60 מ' / אורך 2.00 מ'	עיצוב המסתורים
	בהתאם.	חפיפה ואחידות לכל גובה הבניין לרבות חומרי הגמר	
	בהתאם.	בהתאם לתקנות התכנון והבניה- 50 מ"ר או 1/4 משטח הגג, הכל לפי הגדול יותר	מצללות : שטח
	בהתאם.	ללא סגירה בקירות ובצמוד לדירת הגג/ חדר היציאה לגג	בינוי ומיקום
	בהתאם	1.20 מ' ממעקה קדמי או צדדי	נסיגות ממעקה הגג
	3.00 בהתאם.	לא יעלה על 3.00 מ' כולל גובה הקורות העליונות	גובה
	בהתאם.	לפי הנחיות מרחביות - המרווח הפתוח בין חלקי הפרגולה	מרווחי קורות המצללה

		האטומים יהיה לפחות 40% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה פירוט חומרי ופרטי המצללה. בהתאם.	
	מתוכנן חניון תת קרקעי אוטומטי שהגישה אליו במתקן חניה בתחום תוואי הבניין בחזית לרחוב אפשטיין.	החניה תהיה תת קרקעית והנגישות אליה תהיה אחת ותוצמד ככל הניתן לדופן הצדית של המגרש.	חניה:
	- הוגש אישור מקדמי -בהתאם לנדרש -לא הוגש, נדרש לשלב בדיקה סופית	-אישור מקדמי לבניה ירוקה לעמידה בתקן 5281 -אישור נגישות המבנה (נספח+ טופס נלווה) -נספח יציבות חתום ע"י מתכנן השלד של הפרויקט	הוראות נוספות למתן היתר:

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע1):

סטייה	מוצע	מותר	
	3 קומות מרתף	2 קומות ועד 4 קומות מרתף נוספות עבור חניה ושטחי שירות כלליים	מס' קומות:
	בהתאם.	2 קומות עליונות- הגובה לא יהיה גדול מ- 4.00 מ' נטו קומות תחתונות עד 3.50 מ' נטו	גובה קומות:
	חניות, חניית נכים, חניות לאופניים ולאופנועים, שטחי שירות משותפים, חדרים טכניים, מחסנים דירתיים, מאגרי מים, חדר משאבות וחדר טראפו, חדר משחקים למגורים.	חניה/ מחסנים דירתיים / משרד לבעל מקצוע חפשי/ שטח נלווה לדירה בקומת הקרקע עבור חדר משחקים	שימושים:
	בהתאם.	שטח המרתף המוצמד לא יעלה על שטח הדירה אליה הוא מוצמד.	שטח נלווה לדירה בקומת הקרקע:
	בהתאם.	לא יותרו מגורים במרתף.	
	מתוכננים 17 מחסנים דירתיים בשטח של עד 12 מ"ר	- מחסנים דירתיים בשטח של עד 12 מ"ר למחסן וכמספר יח"ד בבניין	מחסנים:
ניתן לאשר לצורך שמירה על עצים במרווחי הצד והאחורי.	כ-82% מרבית שטח החלחול הינו במרווחי הצד.	85% לפי תמ"א 34 ותכנית א3729	תכסית:

התאמה לתקנות התכנון והבניה ומדיניות אדריכל העיר/ הנחיות מרחביות:

הערות	לא	כן	
		+	מפלס הכניסה הקובעת 1. מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' ממפלס פני המדרכה הגובלת
		+	גדרות ושערים -גדר קדמית לרחוב בגובה 0.70 מ' -גדר בין מגרשים שכנים 1.50 מ'

		+	פיתוח שטח -מפלס רצועת הגינון יהיה כמפלס הרחוב ובכל מקרה, לא יעלה על 0.40 מ' מעל מפלס זה. -רצועת גינון רציפה ככל הניתן וברוחב של לפחות 2.00 מ' מהמרווח הקדמי וכן, דרכי הגישה והשטחים המרוצפים יתוכננו באופן שיתיר שטח גינון זה -עומק שתילה לבתי גידול לעצים מעל מרתפים בעומק 1.2 מ' -יש למקם את מדרגות הכניסה לבניין מעבר לרצועת הגינון בחלקו הפנימי של המרווח הקדמי
		+	חומרי גמר הבניין חומר הגמר העיקרי יהיה טיח בגוון בהיר/ בטון חשוף/ לבני סיליקט בהירים וכן, יותר חיפוי דקורטיבי לשם הדגשות עיצוביות של החזית
		+	מתקני תשתית וטכניים -ימוקמו בצמוד לגבול המגרש הצדדי ובניצב לרחוב -יש להרחיק את הנישות ב-1.00 מ' מהגדר הקדמית - מתקני אוורור ושחרור עשן ממרתפים יוצמדו לגבול המגרש הצדדי או האחורי בלבד. יש להפנות את פתחי האוורור לכיוון פנים המגרש.
		+	מערכות סולריות מערכת סולריות לכל יח"ד
		+	דוודים דודי האגירה של המערכות הסולריות יתוכננו בתחום שטחי הדירות/ קומות
		+	אשפה דלתות חדר האשפה לא ייפתחו אל המדרכה
		+	ג'קוזי על הגג: שטח קירווי
		+	חצרות אנגליות: מוצעת חצר אנגלית ברוחב עד 1.50 מ' (נטו) ובשטח עד 10 מ"ר – הכל בהתאם למותר בהוראות תקנות התכנון והבניה והנחיות מרחביות/ מדיניות הוועדה .

חו"ד מכון רישוי

נדב פרסקו 11/01/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב פרסקו לאחר תיקון התכנית על ידי עורך הבקשה והטענתה במגירה 2500 ב-1.6.22:

תנועה וחניה

הבקשה כוללת : מבנה החדש עם 17 יחידות דיור (16 יח"ד בשטח עד 120 מ"ר ו - 1 יחידות דיור בשטח מעל 120 מ"ר) בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה.

דרישת התקן :

18 מקומות חניה לרכב פרטי

1 מקום חניה לרכב נכים

4 מקומות חניה לאופנועים

17 מקומות חניה לאופניים

בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה בנספח תנועה.

מתוכנן :

- 18 מקומות חניה לרכב פרטי במתקן חניה אוטומטי תת קרקעי
- 1 מקום חניה לרכב נכים במתקן
- 4 מקומות חניה לאופנועים בקומת קרקע ובמרתף
- 17 מקומות חניה לאופניים בקומת קרקע ובמחסנים דירתיים

1. נגישות כלי הרכב למרתפי חניה מתוכננת ע"י מעלית רכב.
2. דרוש לאשר תכנית תנועתית ע"י אגף התנועה ולטעון במסמכי תנועה וחניה אחרי הועדה. נוסף תנאי טכני.

המלצה: לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

מוצג חדר אשפה עם עגלות ומכלים.
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.
עצים 6 ו 7 הינם עצי שער ובתוואי / צמידות למרתף.
עצים 9 ו 10 אצל השכן ויועיקו למיקום חדש בחצר השכן על מנת להרחיקם מקונטור הבניה.
ערך הפיצוי הנופי עבור כלל עצים המיועדים לכריתה הוא 4024 ₪.
יש לנטוע במגרש 9 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 לעץ.
יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 0 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.
מבוקשת העתקה של עצים מס' 9 ו 10 במגרש השכן לצורך הבניה.
על מבקש ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון העתקה עבור העץ ואת העתקתו בפועל לאחר קבלת הרישיון.
נוסף תנאי לתחילת עבודות.
במגרש וסביבתו קיימים 3 עצים המיועדים לשימור, 21 עצים להעתקה, חלקם בליווי אגרונום מומחה בנושא טיפול בעצים.
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

קונסטרוקציה

הוגשו המסמכים הנדרשים לביצוע בקרה הנדסית, נבחנה עמידה בדרישות להגשת בקשה לפי תמ"א 38 ונמצא שניתן להגיש את הבקשה לדיון בוועדה במסלול תמ"א 38.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	אזדרכת מצויה	13.0	31.0	9.0	שימור	1,811
4	סיזיגיום מכבדי	9.0	17.0	5.0	שימור	1,198
5	סיזיגיום מכבדי	11.0	13.0	3.0	שימור	934
6	פיקוס בנימינה	2.5	19.0	2.0	כריתה	1,632
7	פיקוס בנימינה	2.5	23.0	2.0	כריתה	2,392
9	ברכיכטון אוסטרלי	13.0	27.0	4.0	העתקה	3,022
10	ברכיכטון אוסטרלי	9.0	17.0	2.0	העתקה	1,198

חו"ד נוספות:

תאום הנדסי - אורן רחמים 29/11/2021
הוצגה תוכנית מאושרת ע"י מהנדס תנועה

נכסים - מירי גלברט 11/11/2021
חלקה 299 בגוש 6213 בבעלות פרטית.

התקבל תצהיר מהנדס שלא מתוכננים עוגנים, במידה ותוגשנה תכניות לא תואמות במערכת המקוונת ובתאום הנדסי לנושא חפירה ודיפון עם עוגנים פולימרים/בלי עוגנים פולימרים הבקשות תדחנה. יש לשוב לרישוי בניה ולבקש מחדש היתר לחפירה ודיפון ולהגיש תכניות תואמות בשתי המערכות.

לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף עבור 8 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 22 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. תיאום גורמי התכנון הרלוונטיים הנדרשים על פי דין וקבלת אישורם בהתאם.
3. הגשת דו"ח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים;
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנון הבניה (בקרת תכנון ע"י מהנדס הועדה);
5. תשלום אגרות והיטלים;
6. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:
א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים
3. בעל היתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4. רמת הקרינה מחדר הטראפו תהיה על פי דין.
5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
6. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
7. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
7. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4024 נח.

תנאים להתחלת עבודות

1. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל היתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרום והחזרת המצב לקדמותו.
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
6. אושרה העתקה של עץ מספר 9+10 במגרש השכן לצורך הבניה. על בעל היתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג:
1. רישיון העתקה לעץ
2. אסמכתא לכך שהעץ הועתק בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
2. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמסומן בתוכניות הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישור הסופי.
2. תיאום גורמי התכנון הרלוונטיים הנדרשים על פי דין וקבלת אישור בהתאם.
3. הגשת דו"ח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים;
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנון הבניה (בקרת תכנון ע"י מהנדס הועדה);
5. תשלום אגרות והיטלים;
6. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:
 - א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
 - ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
 2. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים
 3. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
 4. רמת הקרינה מחדר הטראפו תהיה על פי דין.
 5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יבוצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
 6. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
 7. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
7. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4024 ש.

תנאים להתחלת עבודות

1. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
6. אושרה העתקה של עץ מספר 9+10 במגרש השכן לצורך הבניה. על בעל ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג:
 1. רישיון העתקה לעץ
 2. אסמכתא לכך שהעץ הועתק בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
2. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות

- שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
 3. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
 4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר
 וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

1. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמסומן בתוכניות הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**ההחלטה : החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-22-0028 מתאריך 01/02/2022

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף עבור 8 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 22 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**תנאים למתן היתר**

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. תיאום גורמי התכן הרלוונטיים הנדרשים על פי דין וקבלת אישורם בהתאם.
3. הגשת דו"ח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים ;
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה);
5. תשלום אגרות והיטלים ;
6. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין :
 א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
 ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים
3. בעל היתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4. רמת הקרינה מחדר הטראפו תהה על פי דין.
5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
6. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
 בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
7. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4024 ש.

תנאים להתחלת עבודות

1. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל היתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
6. אושרה העתקה של עץ מספר 9+10 במגרש השכן לצורך הבניה. על בעל ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג :
 1. רישיון העתקה לעץ
 2. אסמכתא לכך שהעץ הועתק בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
2. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפי"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמסומן בתוכניות הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה